



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 декабря 2017 г. N 961-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом N 3453, территорией объекта природного комплекса N 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория МГСУ с прудом", границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса N 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Спецтерритория по Ярославскому шоссе"**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" и от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом N 3453, территорией объекта природного комплекса N 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория МГСУ с прудом", границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса N 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Спецтерритория по Ярославскому шоссе" (приложение 1).

2. Преобразовать объект природного комплекса N 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Спецтеррито-

рия по Ярославскому шоссе", выделив из его состава участки территории общей площадью **1,56 га**, образовав объекты природного комплекса N 105а "Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом" и N 105б "Озелененная территория школы по проектируемому проезду", исключив из его состава участок территории общей площадью **8,88 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса N 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Спецтерритория по Ярославскому шоссе" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса N 105а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса N 105б Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы по проектируемому проезду" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы:

6.1. Участок территории площадью **2,10 га**, образовав объект природного комплекса N 105в "Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод" и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6.2. Участок территории площадью **1,27 га**, образовав объект природного комплекса N 105г "Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод" и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы:

7.1. Участок территории площадью **1,17 га**, образовав объект природного комплекса N 80а "Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару" и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7.2. Участок территории площадью **0,58 га**, образовав объект природного комплекса N 80б "Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту" и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7.3. Участок территории площадью **0,88 га**, образовав объект природного комплекса N 80в "Рузаев овраг с прудом" и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.4. Участок территории площадью **1,31 га**, образовав объект природного комплекса N 85а "Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту" и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

7.5. Участок территории площадью **1,46 га**, образовав объект природного комплекса N 85б "Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту" и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

7.6. Участок территории площадью **1,30 га**, образовав объект природного комплекса N 85в "Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту" и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий":

8.1. Пункт 105 раздела "Северо-Восточный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

8.2. Раздел "Северо-Восточный А0" приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 105а, 105б, 105в, 105г в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

8.3. Раздел "Юго-Западный А0" приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 80а, 80б, 80в, 85а, 85б, 85в в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**



**С. С. Собянин**

**Проект планировки территории,  
ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта  
природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа  
города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-  
Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта  
природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа  
города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе»**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

- с севера и с востока – территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе»;

- с юга – границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией национального парка «Лосиный остров»;

- с запада – территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», проектируемым проездом № 3453.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 14,29 га.

В границах проектируемой территории расположена часть территории объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», а также объекты производственного и гаражного назначения.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проезду внутреннего пользования и проектируемому проезду № 3453.

**Проектом планировки территории предусматривается:**

- освобождение территории от зданий и сооружений ориентировочной общей площадью 51,70 тыс. кв. м, в том числе боксовых гаражей численностью 677 шт. (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Межевание территории»);

- строительство градостроительного общественно-жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания, в том числе детским садом на 150 мест и подземным гаражом-стоянкой на 1109 машино-мест (с размещением электросирены оповещения на кровле комплекса) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 164,55 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство школы на 350 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,57 тыс. кв. м (участок № 2 на плане

«Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство канализационно-насосной станции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,05 тыс. кв. м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод, вл. 2К.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

- уширение проезжей части улицы Вешних вод, проектируемых проездов № 3453 и 5061 (вне границ проектируемой территории) до двух полос движения протяженностью 0,80 км для обслуживания размещаемой застройки наземным городским пассажирским транспортом;

- строительство проектируемого проезда протяженностью 1,61 км с организацией четырехполосного движения, с устройством остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и разворотной площадки в границах устанавливаемых красных линий шириной 21-27 метров (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается:

- осуществить водоснабжение проектируемой застройки от Мытищинского водовода по проектируемым сетям  $2d=300$  мм протяженностью 1,9 км с подключением их к существующей сети 31-го микрорайона Бабушкина  $d=400$  мм;

- строительство канализационной насосной станции (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка самотечных канализационных сетей  $d=200-300$  мм протяженностью 0,7 км и напорных канализационных сетей  $2d=200$  мм протяженностью 1,4 км до подключения их к существующему подводящему канализационному коллектору  $d=800$  мм вдоль проектируемого проезда № 3453 и реки Будайки;

- прокладка сетей дождевой канализации  $d=400-600$  мм протяженностью 2,0 км до присоединения к существующей сети дождевой канализации  $d=1000$  мм. Очистка поверхностного стока на выпуске из коллектора реки Будайки в реку Яузу предусматривается на планируемом очистном сооружении в районе улицы Кадомцева;

- перекладка существующей тепловой сети  $2d=300$  мм протяженностью 2,5 км до присоединения к тепломагистральной  $2d=1200$  мм в районе улицы Красной Сосны.

Расчетный объем теплотребления составит 17,0 Гкал/час. Для присоединения потребителей к тепловым сетям предусматривается строительство пяти индивидуальных тепловых пунктов и прокладка 0,2 км вводов в индивидуальные тепловые пункты  $2d=100-150$  мм;

- строительство распределительной трансформаторной подстанции и четырех трансформаторных подстанций (участок №1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с прокладкой распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 0,5 км. К распределительной трансформаторной подстанции необходимо проложить четыре питающие кабельные линии 10кВ общей протяженностью 20,0 км (две от подстанции «Бабушкин» и две от подстанции «Свиблово»). Электроснабжение предусматривается осуществить от подстанции № 18 «Бабушкин», подстанции № 164 «Лосинка» и подстанции № 790 «Свиблово». Расчетный объем электропотребления составит 8,8 МВА;

- установка телефонов – 1446 штук, телефонных автоматов – 12 штук и прокладка волоконно-оптического кабеля – 4 км;

- оборудование радиотрансляционных узлов и присоединение к сетям вещания и оповещения, установка радиоточек 1300 шт.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается преобразование объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» путем:

- выделения из его состава участка территории площадью **0,78** га и образования объекта природного комплекса № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом»;

- выделения из его состава участка территории площадью **0,78** га и образования объекта природного комплекса № 105б «Озелененная территория школы по проектируемому проезду»;

- исключения из его состава участка территории площадью **8,88** га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий города Москвы проектом планировки территории предусматривается:

1) образование следующих объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

- № 105в «Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод» площадью 2,10 га;

- № 105г «Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод» площадью 1,27 га;

2) образование следующих объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

- № 80а «Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару» площадью 1,17 га;

- № 80б «Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 0,58 га;

- № 80в «Рузаев овраг с прудом» площадью 0,88 га;
- № 85а «Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,31 га;
- № 85б «Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,46 га;
- № 85в «Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,30 га.

Проектом межевания территории определены границы 11 земельных участков, в том числе: участки территорий проектируемых объектов капитального строительства, участки территорий общего пользования. Установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3 настоящего приложения.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 <sup>1</sup>	1.1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>3.1.2 - размещение помещений и технических устройств</i></p>	4,12	40	99	-	<p>Градостроительный общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и, в том числе:</p> <p>жилая часть объекта</p> <p>нежилая часть объекта, в том числе: встроенно-</p>	<p>164,55</p> <p>111,26</p> <p>53,29</p>	<p>Техническое помещение, гараж на 1109 машино-мест</p>	111	Установка электро-сирены оповещения С-40



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>общественных туалетов.</p> <p>3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p> <p>3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>					<p>пристроенны е помещения с амбулаторно- поликлиниче- скими помещениям</p>	49,92			<p>амбулаторно- поликлиниче- ские помеще- ния для взрослых на 56 посещений в смену, для детей на 12 посещений в смену</p>
							детский сад	3,37			150 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</p> <p>3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения</p>									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.</p> <p>3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан).</p> <p>3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p> <p>3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,</p>									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний.</p> <p>3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов.</p> <p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</p> <p>3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные</p>									









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).</p> <p><b>4.7.1</b> - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>									
2	2.1	<p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	1,16	4,8	20	-	школа	5,57	Техническое помещение		350 мест
3	3.1	<p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	0,05	1	7	-	канализационно-насосная станция	0,05	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания уборочной и аварийной техники)									
4	-	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,78	0	0	0					
5	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,77	-	-	-					

<sup>1</sup> Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на прилегающей территории.

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков жилых зданий	1 <sup>2</sup>	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.</i></p> <p><i>3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</i></p> <p><i>3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых</i></p>	4,12	<p>Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона – 0,07 га; использование подземного пространства – 3,37га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,38 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p> <p>3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви,</p>		

1	2	3	4	5
		<p><i>соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</i></p> <p><i>3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</i></p> <p><i>3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</i></p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</i></p> <p><i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</i></p> <p><i>3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания</i></p>		

1	2	3	4	5
		<p><i>уборочной и аварийной техники)</i>  если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p><b>3.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.</i></p> <p><i>3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</i></p> <p><i>3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан).</i></p> <p><i>3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</i></p> <p><i>3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</i></p> <p><i>3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</i></p>		

1	2	3	4	5
		<p>3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>3.4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные</p>		



1	2	3	4	5
		<p><i>организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).</i></p> <p><i>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</i></p> <p><i>3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний.</i></p> <p><i>3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов.</i></p> <p><i>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</i></p> <p><i>3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).</i></p> <p><i>3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.</i></p> <p><i>3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</i></p>		

1	2	3	4	5
		<p>3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.</p> <p>3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).</p> <p>3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</p>		

1	2	3	4	5
		<p>исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p>		

1	2	3	4	5
		<p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p>2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>		
<b>Итого участки жилых зданий</b>			<b>4,12</b>	
<b>Территории земельных участков нежилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций</b>	2	<p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	1,16	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,78 га

1	2	3	4	5
	3	<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га; использование подземного пространства – 0,05 га
	10	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	3,16	Озелененная территория ограниченного пользования - 3,16 га
<b>Итого участки нежилых зданий, сооружений</b>			<b>4,37</b>	
<b>Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений</b>	4	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,78	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,42 га; озелененная территория общего пользования – 0,78 га; прибрежная защитная полоса и водоохранная зона – 0,51 га
	5	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,77	Улично-дорожная сеть – 3,77 га; прибрежная полоса и водоохранная зона – 0,23 га; техническая зона транспортной инфраструктуры – 0,15 га

1	2	3	4	5
	6	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	0,01	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	7	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	0,58	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,58 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,58 га
	8	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	0,52	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,52 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,52 га
	9	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	0,04	
	11	<u>Ф</u> - фактическое использование <sup>3</sup>	0,10	Техническая зона транспортной инфраструктуры – 0,10 га
<b>Итого участки общего пользования</b>			<b>5,80</b>	
<b>Всего:</b>			<b>14,29</b>	

<sup>2</sup> Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на прилегающей территории.

<sup>3</sup> Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.1. В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- освобождение территории от зданий и сооружений ориентировочной общей площадью 51,70 тыс. кв. м, в том числе боксовых гаражей численностью 677 шт. (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Межевание территории»);

- строительство градостроительного общественно-жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания, в том числе детским садом на 150 мест и подземным гаражом-стоянкой на 1109 машино-мест (с размещением электросирены оповещения на кровле комплекса) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 164,55 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство школы на 350 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,57 тыс. кв. м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство канализационно-насосной станции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,05 тыс. кв. м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство и прокладка инженерных сетей и сооружений (участки № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», на плане «Межевание территории»);

- строительство участка проектируемого проезда вдоль участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 0,41 км с организацией четырехполосного движения, с устройством остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и организацией разворотной площадки (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- уширение проезжей части улицы Вешних вод, проектируемых проездов № 3453 и 5061 (вне границ проектируемой территории) до двух полос движения протяженностью 0,80 км для обслуживания размещаемой застройки наземным городским пассажирским транспортом;

- строительство участка проектируемого проезда от проектируемого проезда № 3453 до участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 1,20 км с организацией двухполосного движения (участки № 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод, вл. 2К.

4.2. На втором этапе проектом планировки территории предусматривается:

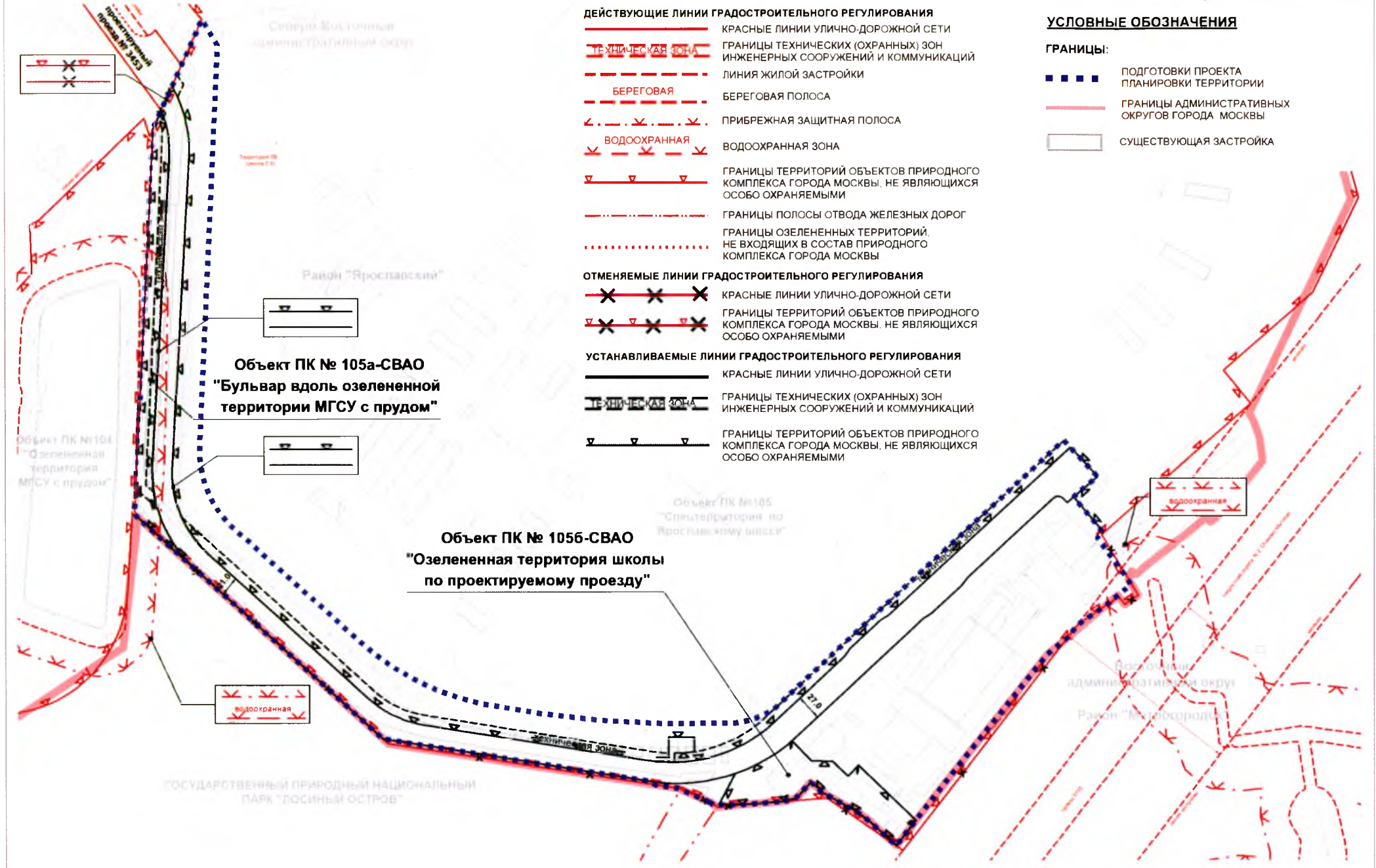
- уширение проезжей части участка проектируемого проезда от проектируемого проезда № 3453 до участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 1,20 км до четырех полос движения (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- благоустройство территории объекта природного комплекса № 105а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом» площадью 0,78 га (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).



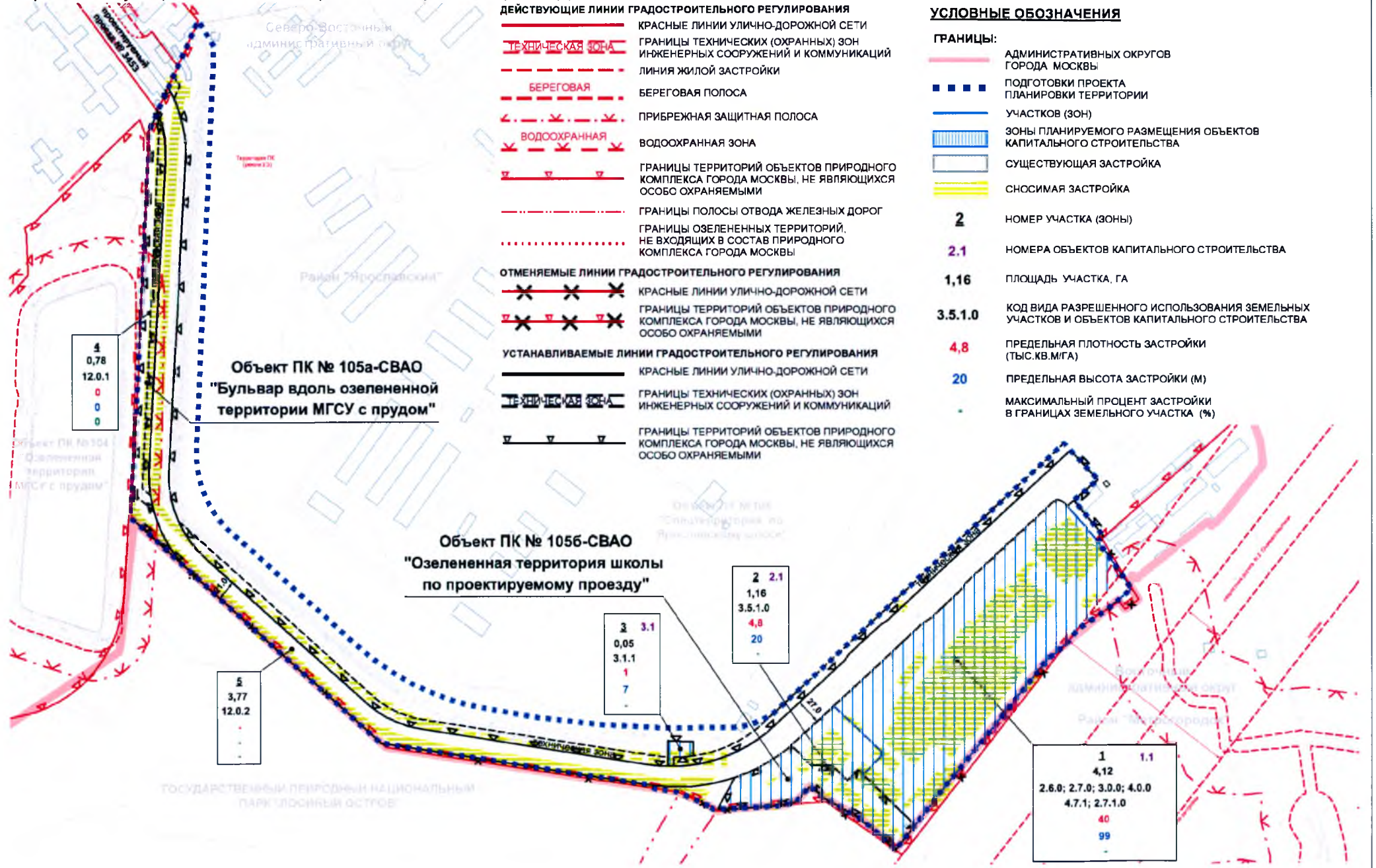
## "План красных линий"

Разработано в М 1:2000



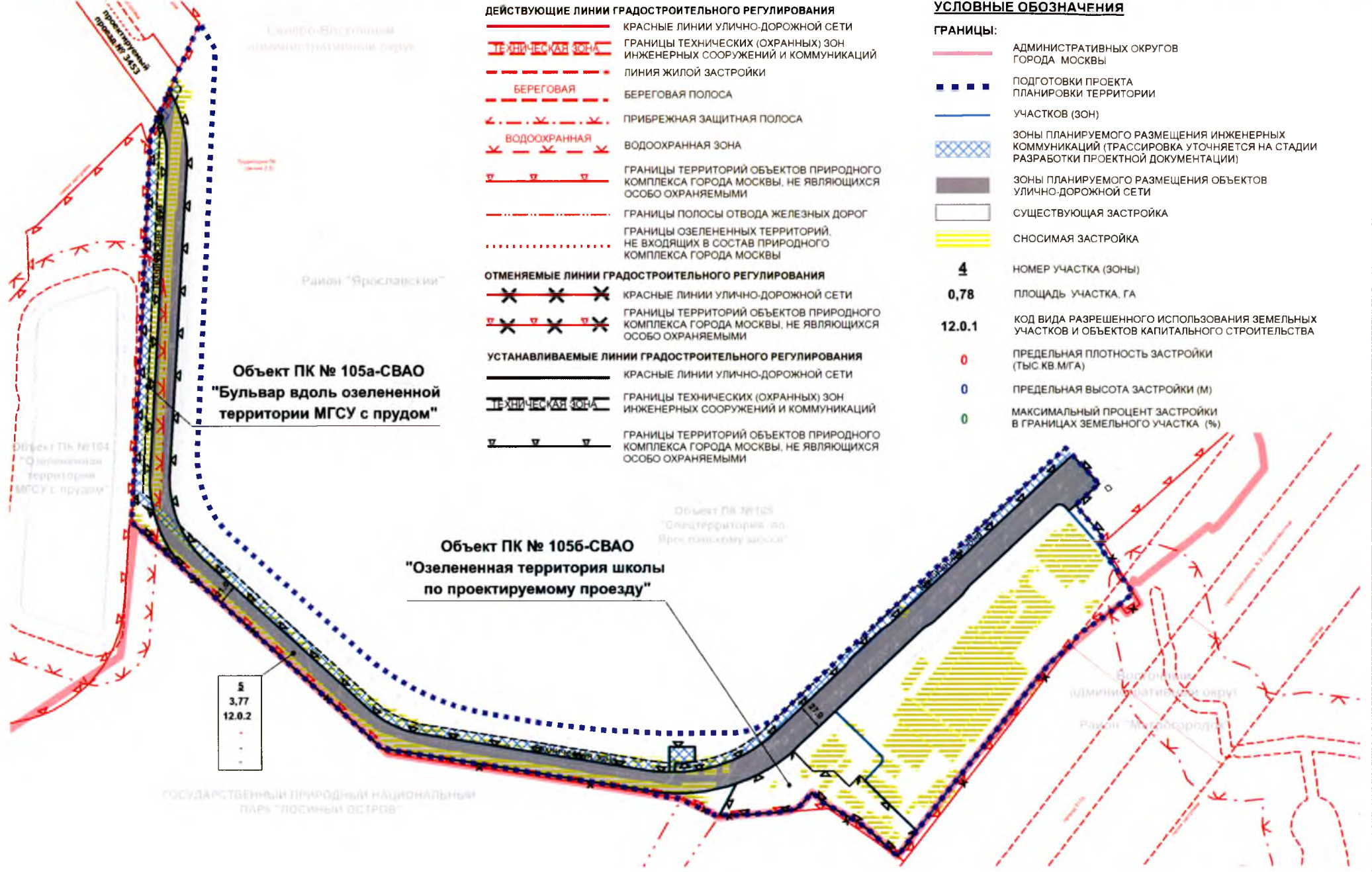
План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"  
 Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000



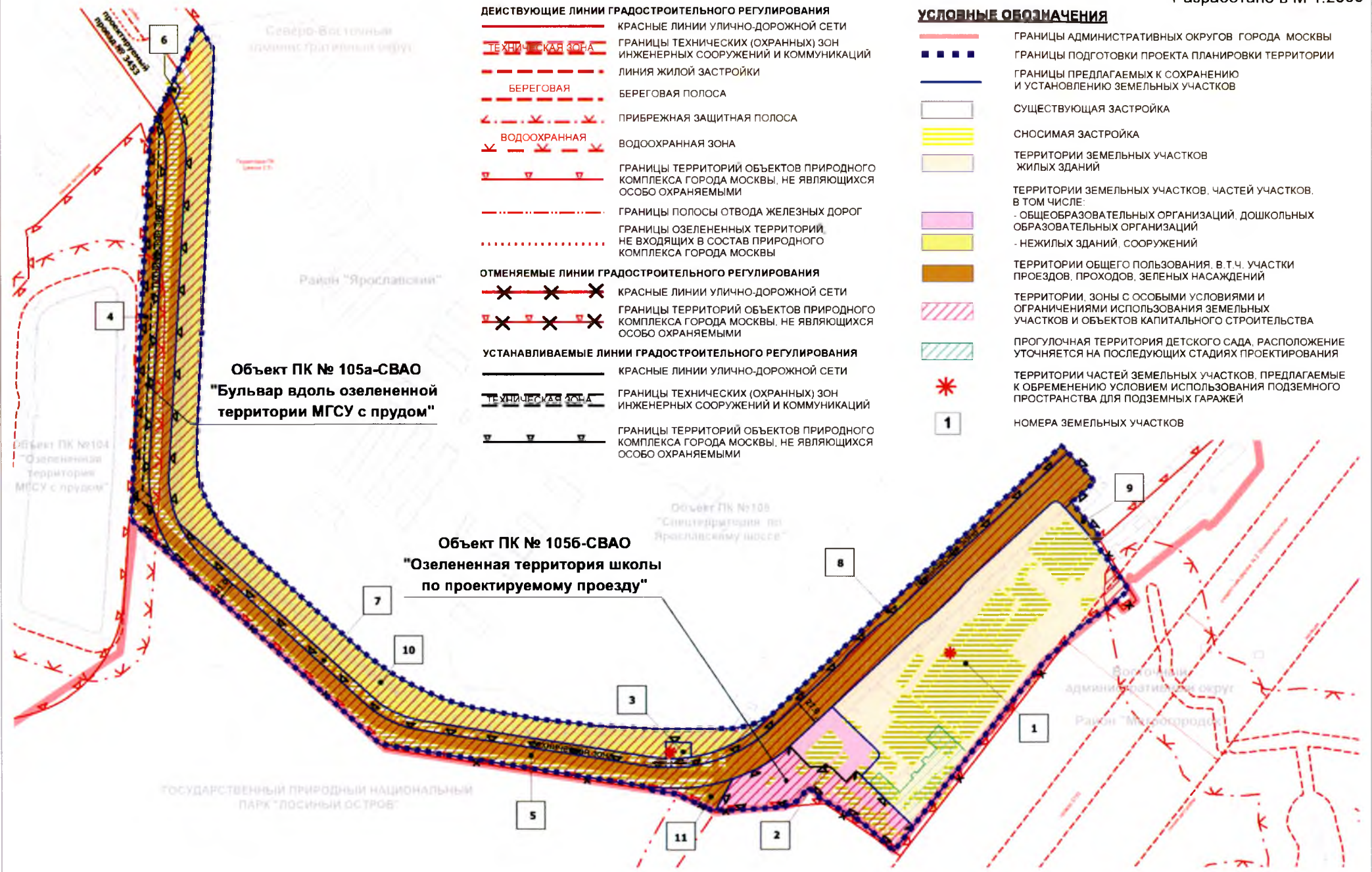
План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000



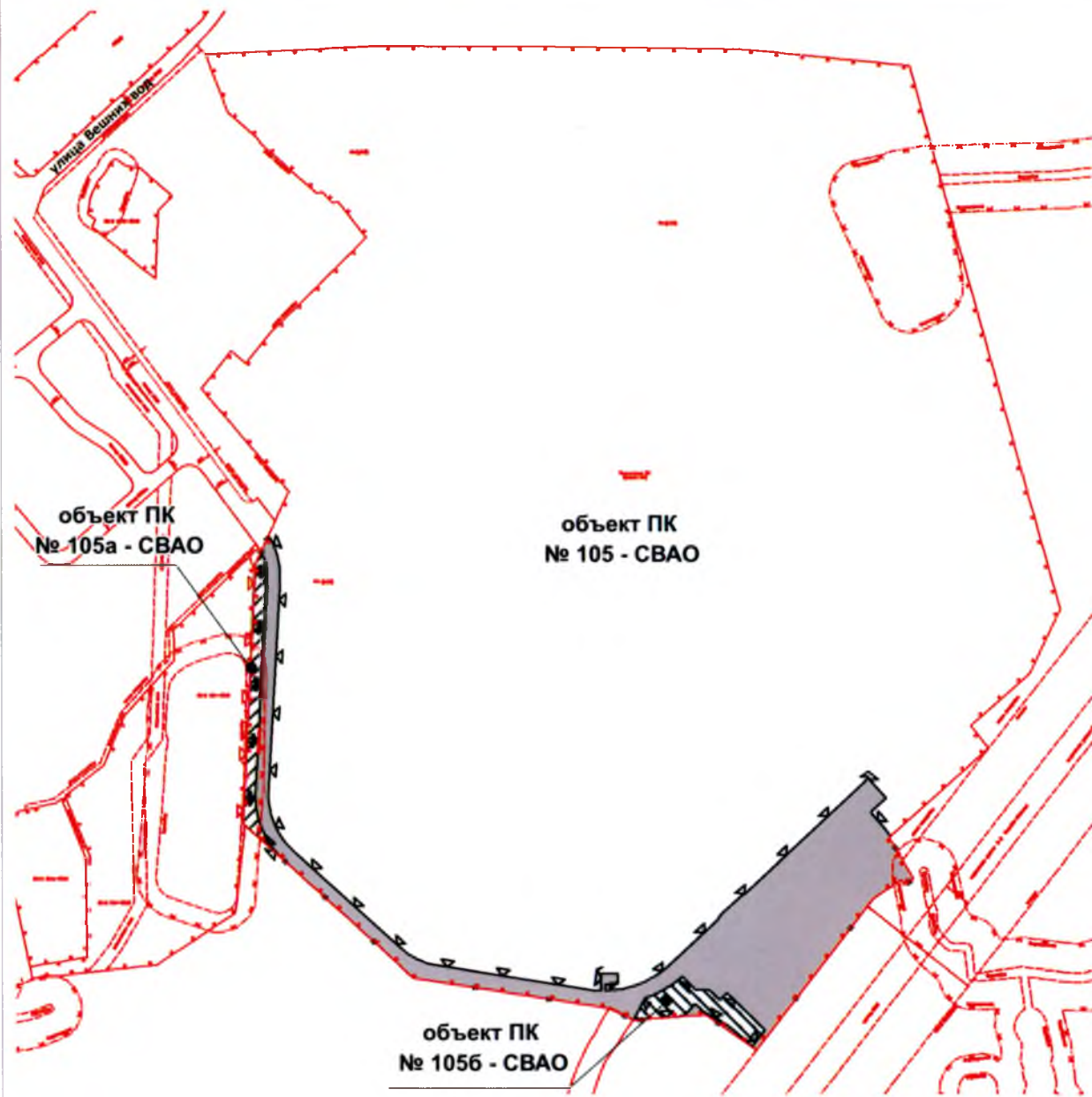
## План "Межевание территории"

Разработано в М 1:2000



**Схема границ объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 105 «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом», № 105б «Озелененная территория школы по проектируемому проезду»**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП



**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

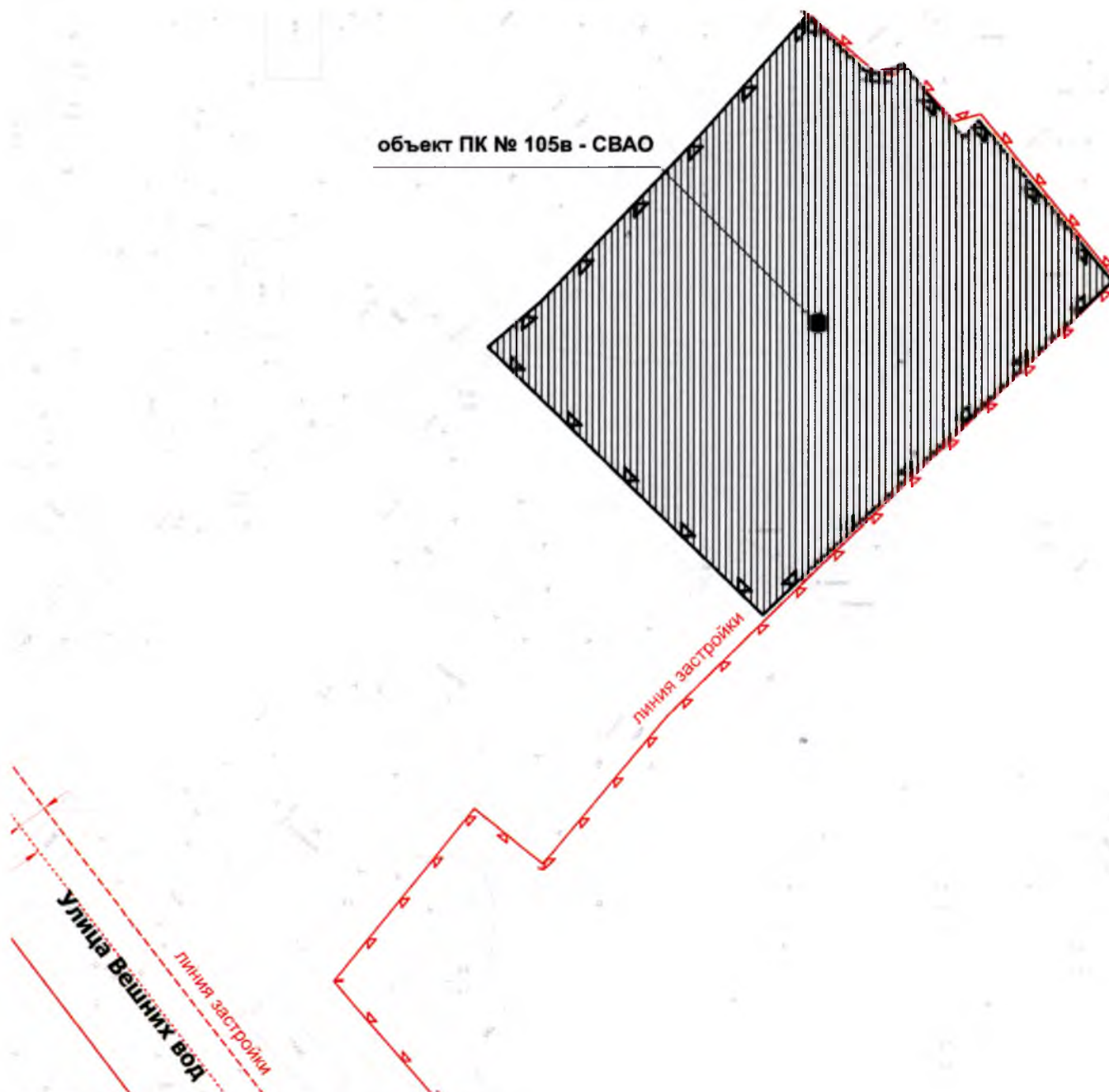
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ





**ГРАНИЦЫ**

- УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 8,88 ГА, ИСКЛЮЧАЕМЫЙ ИЗ СОСТАВА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СПЕЦТЕРРИТОРИЯ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ ШОССЕ»
- УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,78 ГА, ВЫДЕЛЯЕМЫЙ ИЗ СОСТАВА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СПЕЦТЕРРИТОРИЯ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ ШОССЕ» И ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105А СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «БУЛЬВАР ВДОЛЬ ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МГСУ С ПРУДОМ»
- УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,78 ГА, ВЫДЕЛЯЕМЫЙ ИЗ СОСТАВА ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СПЕЦТЕРРИТОРИЯ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ ШОССЕ» И ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105Б СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ШКОЛЫ ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ПРОЕЗДУ»


**Схема границ объекта природного комплекса № 105в  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод»**




**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ





**ГРАНИЦЫ**

-  УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 2,10 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СО СТАДИОНОМ ПО УЛИЦЕ ВЕШНИХ ВОД»


**Схема границ объекта природного комплекса № 105г  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод»**



**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

**ГРАНИЦЫ**






УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,27 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105Г СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ ПО УЛИЦЕ ВЕШНИХ ВОД»


**Схема границ объекта природного комплекса № 80а  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару»**




**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

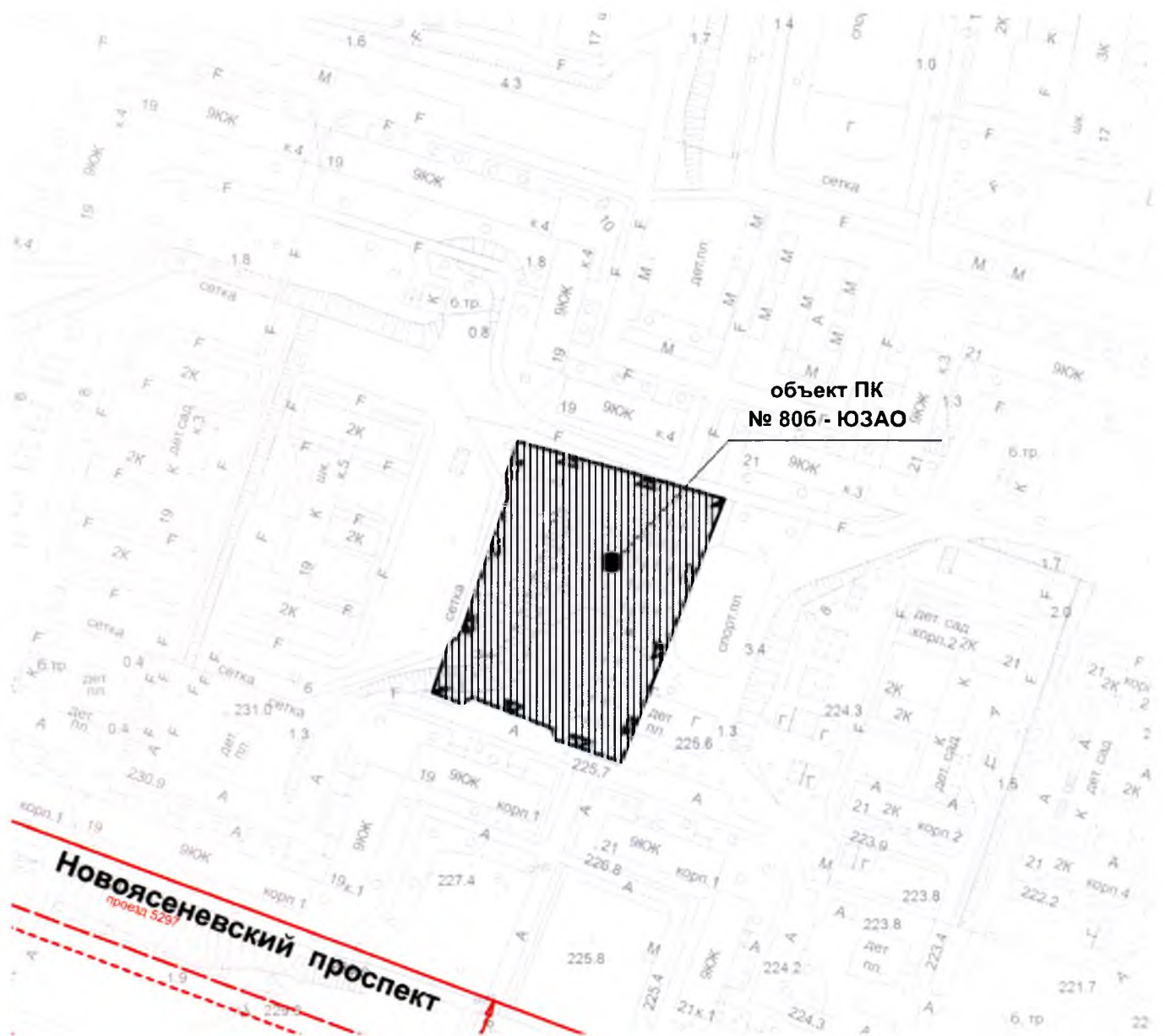
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

**ГРАНИЦЫ**




-  УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,17 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 80А ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СКВЕР ВБЛИЗИ ДОМА 30 ПО ЛИТОВСКОМУ БУЛЬВАРУ»




**Схема границ объекта природного комплекса № 806  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»**




**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

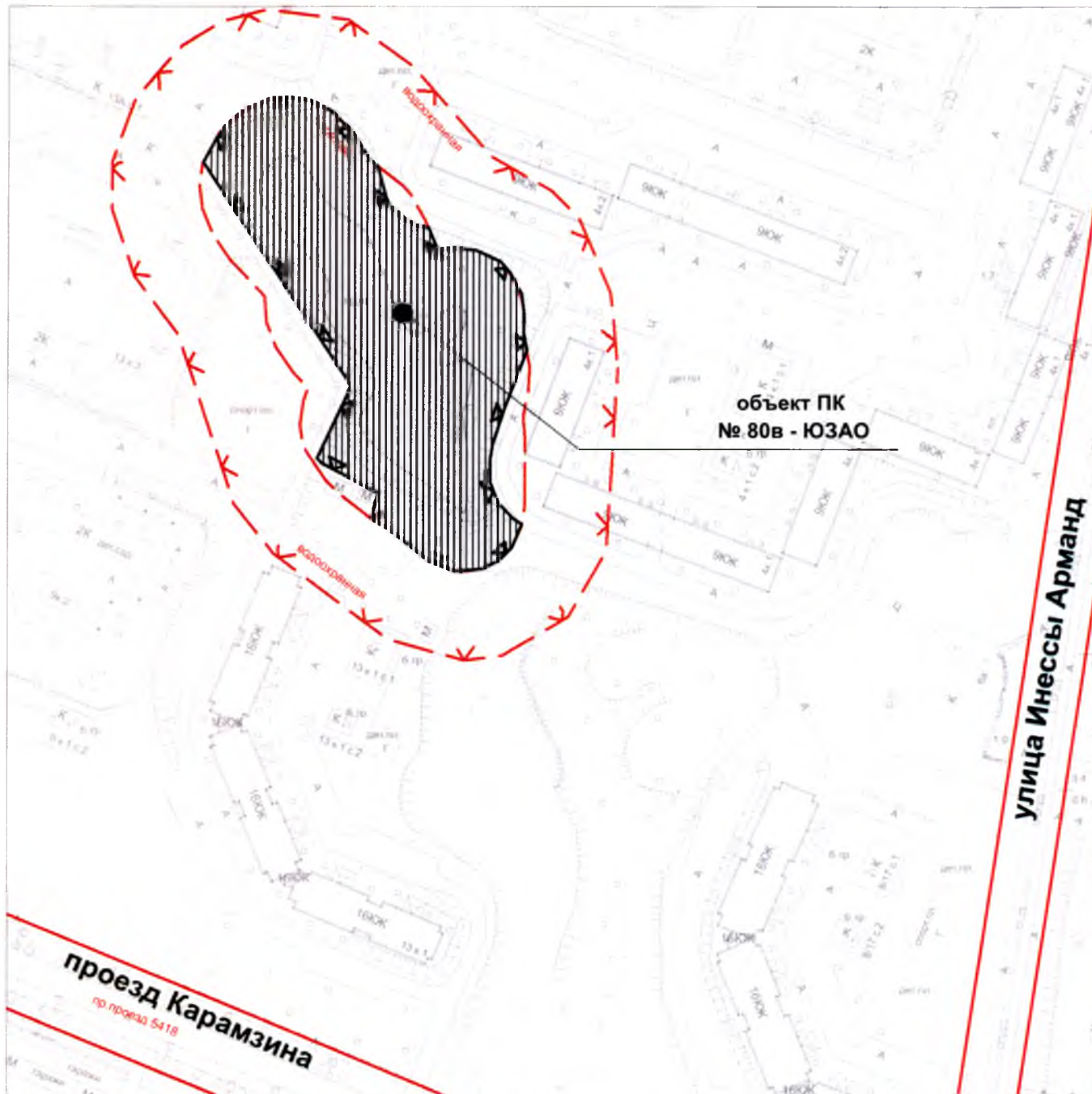
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

**ГРАНИЦЫ**

-  УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,58 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 806 ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СКВЕР ВБЛИЗИ ДОМА 19, КОРПУС 1 ПО НОВОЯСЕНЕВСКОМУ ПРОСПЕКТУ»

**Схема границ объекта природного комплекса № 80в  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Рузаев овраг с прудом»**



**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- БЕРЕГОВАЯ — БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ — ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

**ГРАНИЦЫ**

- ||||| УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,88 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 80В ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «РУЗАЕВ ОВРАГ С ПРУДОМ»

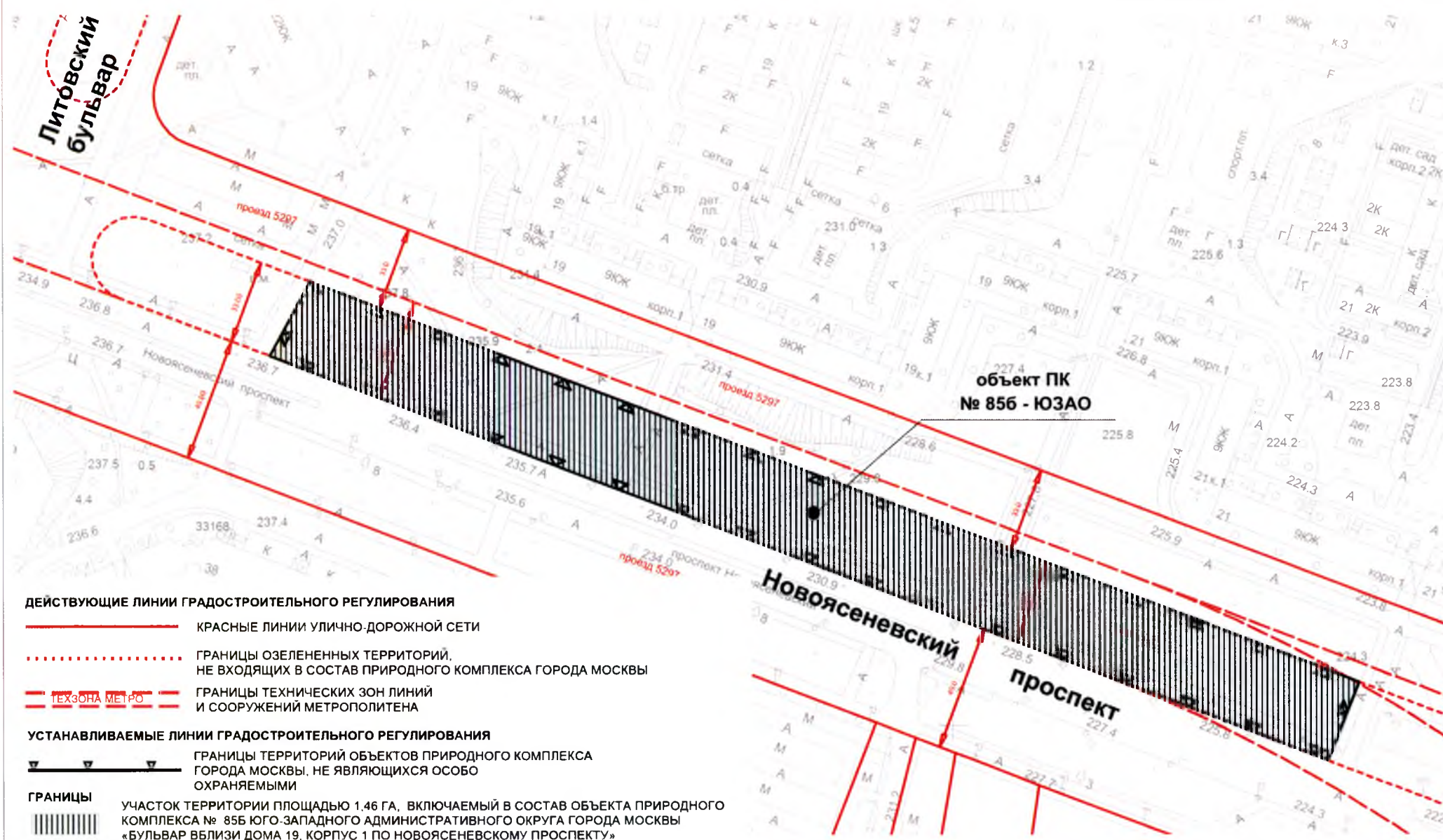
**Схема границ объекта природного комплекса № 85а  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту»**

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП



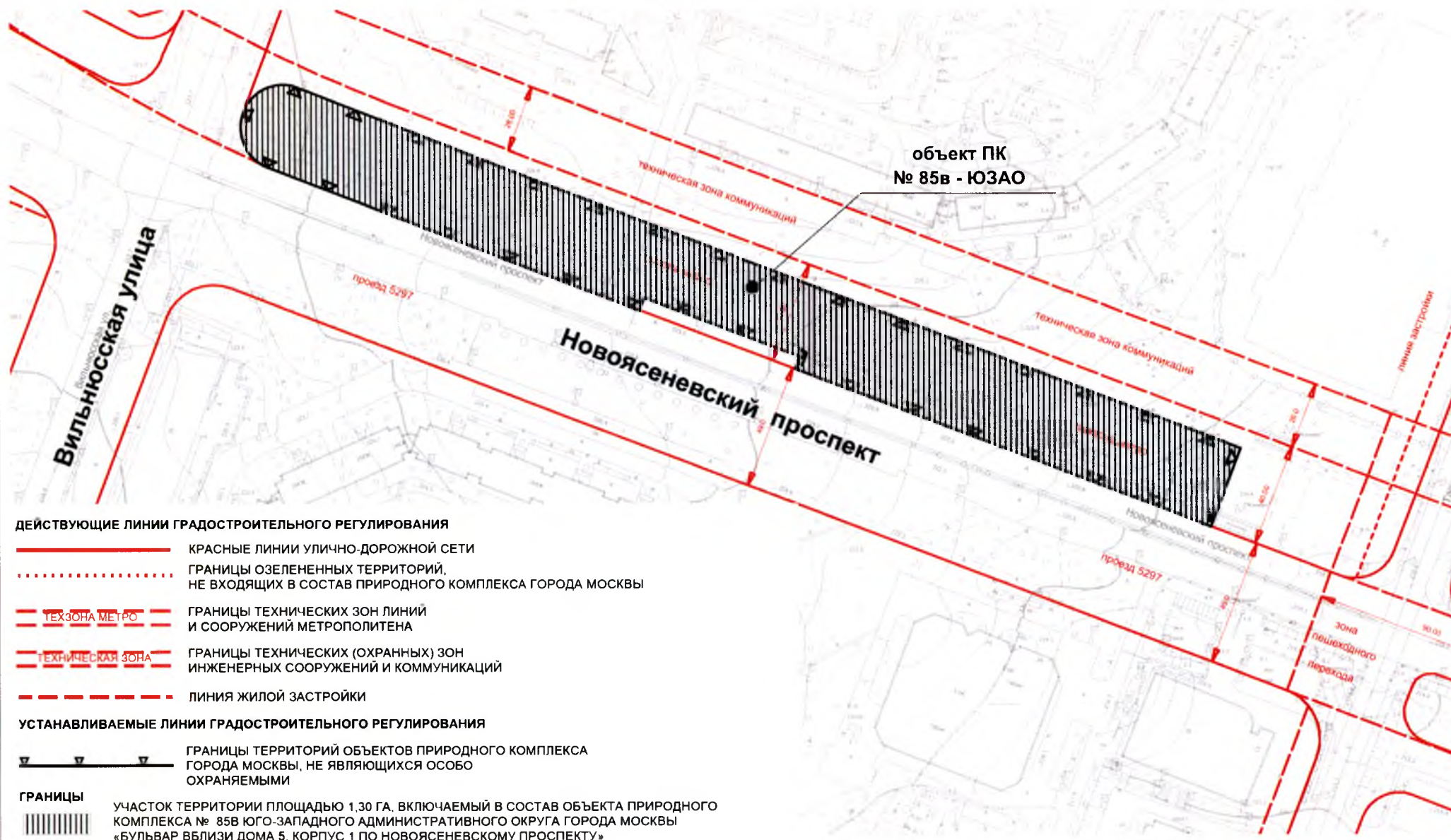
**Схема границ объекта природного комплекса № 856  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»**

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 85в  
Юго-Западного административного округа города Москвы  
«Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»**

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП



Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
105	Спецтерритория по Ярославскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	148,69
105а	Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом	Озелененная территория общего пользования	0,78
105б	Озелененная территория школы по проектируемому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	0,78
105в	Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод	Озелененная территория ограниченного пользования	2,10
105г	Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод	Озелененная территория ограниченного пользования	1,27
Юго-Западный АО			
80а	Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару	Озелененная территория общего пользования	1,17
80б	Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,58
80в	Рузаев овраг с прудом	Озелененная территория общего пользования	0,88
85а	Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,31
85б	Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,46
85в	Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,30

